

Số: ...33./2026/CV-IPA  
V/v: Công bố thông tin về tình  
hình thực hiện các cam kết với  
người sở hữu trái phiếu

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100779693
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 01, Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
- Số điện thoại: 024 3936 5868 Số fax giao dịch: 024 3936 5869
- Email: congbothongtinipa@ipa.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn quản lý, hỗ trợ dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản
- Mã số thuế: 0100779693

**2. Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).**

**3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:**

STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	IPAH2225001	Tuân thủ	Không phát sinh	Không phát sinh	Tuân thủ
2	IPAH2429001	Tuân thủ	Không phát sinh	Không phát sinh	Tuân thủ
3	IPHA2429002	Tuân thủ	Không phát sinh	Không phát sinh	Tuân thủ
4	IPHA2429003	Tuân thủ	Không phát sinh	Không phát sinh	Tuân thủ
5	IPHA2429004	Tuân thủ	Không phát sinh	Không phát sinh	Tuân thủ
6	IPHA2429005	Tuân thủ	Không phát sinh	Không phát sinh	Tuân thủ
7	IPA12501	Tuân thủ	Không phát sinh	Không phát sinh	Không phát sinh
8	IPA12502	Tuân thủ	Không phát sinh	Không phát sinh	Không phát sinh

**4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:**

TT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	IPAH2225001	25/02/2022	Mục đích phát hành	<p>Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh và hoạt động hợp pháp khác của Tổ chức Phát hành, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các mục đích sau:</p> <p>(i) Cấu trúc nguồn vốn trung và dài hạn của Tổ chức Phát hành;</p> <p>(ii) Bổ sung nguồn vốn cho các hoạt động đầu tư, dự án của Tổ chức Phát hành;</p> <p>(iii) Đầu tư ngắn hạn, trung hạn vào các sản phẩm đầu tư an toàn, có lãi suất cố định trên thị trường vốn/tiền tệ để tối ưu hóa nguồn vốn cho Công ty;</p> <p>(iv) Hỗ trợ vốn (gồm cả cho vay) cho các doanh nghiệp liên quan, các công ty trong cùng tập đoàn; cho vay đối với các doanh nghiệp khác (ngắn hạn hoặc trung hạn) để tối ưu hiệu suất sử dụng vốn của Công ty;</p> <p>(v) Đầu tư, góp vốn vào các doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực có liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty; tái cơ cấu các khoản vay, bổ sung vốn lưu động cho Công ty.</p>	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Trái phiếu không có tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	<p>- TCPH thanh toán Lãi trái phiếu vào mỗi thời hạn 12 (mười hai) tháng liên tục bắt đầu từ Ngày Phát Hành đến Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của Trái phiếu. Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Trái phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc</p> <p>- Công ty đã thanh toán toàn bộ gốc, lãi vào ngày 25/02/2025.</p>	Đủ; Đúng hạn

			Cam kết mua lại trước hạn	Không phát sinh mua lại trước hạn trong kỳ báo cáo này.	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
		Cam kết khác của doanh nghiệp phát hành		Cung cấp báo cáo tài chính đúng hình thức và thời hạn theo quy định tại các văn kiện Trái phiếu	Tuân thủ
				Cam kết cung cấp thông tin, tuân thủ các cam kết, tuân thủ quy định pháp luật và cam kết sẽ thông báo sự kiện có thể đã tới sự kiện vi phạm	Tuân thủ
				TCPH cam kết sẽ cung cấp báo cáo về số tiền thu được từ việc phát hành Trái phiếu cũng như việc sử dụng số tiền phát hành Trái phiếu này cho Mục đích Phát hành.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình và áp dụng đối với Trái Phiếu; xin gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ không ký kết hoặc là một bên trong bất kỳ hợp đồng hay thỏa thuận nào mà mâu thuẫn hoặc dẫn đến bất kỳ sự vi phạm nào đối với việc phát hành Trái Phiếu	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho mục đích đã công bố tại Bản Công Bố Thông Tin	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp báo cáo về số tiền thu được từ việc phát hành Trái phiếu cũng như việc sử dụng số tiền phát hành Trái phiếu này cho Mục đích Phát Hành.	Tuân thủ

			<p>Ngay sau khi Tổ Chức Phát Hành biết được một sự kiện có khả năng hoặc thực tế đã xảy ra mà có thể dẫn đến một Sự Kiện Vi Phạm thì Tổ Chức Phát Hành phải gửi thông báo tới Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thông báo cho tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu với các chi tiết cụ thể về sự kiện đó</p>	Tuân thủ
			<p>Trong thời gian lưu hành Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành khi nhận được đề nghị của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.</p>	Tuân thủ
			<p>Tổ Chức Phát Hành sẽ cung cấp cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu:</p> <p>a. Bản sao y công chứng/chứng thực Báo Cáo Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ngay khi có nhưng trong mọi trường hợp không quá 90 ngày kể từ ngày kết thúc mỗi năm tài chính của Tổ Chức Phát Hành đối với báo cáo tài chính năm (bao gồm cả riêng lẻ và hợp nhất (nếu có)) đã kiểm toán bởi công ty kiểm toán được phép theo quy định tại Luật Chứng Khoán;</li> <li>- ngay khi có nhưng trong mọi trường hợp không quá 60 ngày kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán bán niên đối với báo cáo tài chính bán niên (bao gồm cả riêng lẻ và hợp nhất (nếu có)) đã được soát xét bởi công ty kiểm toán được phép theo quy định tại Luật Chứng Khoán hoặc Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị Tổ Chức Phát Hành xác nhận số liệu.</li> </ul> <p>Báo cáo định kỳ 06 tháng và hàng năm theo năm tài chính cho đến khi Trái Phiếu đáo hạn về tình hình thanh toán lãi, gốc Trái Phiếu, tình hình sử dụng vốn từ phát hành Trái Phiếu được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện và báo cáo tình hình thực hiện các cam kết của Tổ Chức Phát Hành đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu theo quy định của pháp luật.</p>	Tuân thủ
			<p>Cam kết liên quan đến tài khoản: Tổ Chức Phát Hành sẽ mở tài khoản tại Ngân hàng thương mại để nhận tiền đặt mua Trái Phiếu theo quy định</p>	Tuân thủ

				<p>Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng toàn bộ Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh để thanh toán đầy đủ gốc, lãi Trái Phiếu và các loại phí (nếu có) theo các Văn Kiện Trái Phiếu. Trường hợp Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh không đủ trả cho các khoản nêu trên, Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng các nguồn thu hợp pháp khác để đảm bảo thanh toán đầy đủ cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu.</p>	Tuân thủ
				<p>Tổ Chức Phát Hành cam kết và đảm bảo rằng Người Sở Hữu Trái Phiếu được quyền giám sát việc Tổ Chức Phát Hành tuân thủ các cam kết về phát hành Trái Phiếu, bao gồm cả việc giám sát Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu theo đúng mục đích nêu tại Bản Công Bố Thông Tin.</p>	Tuân thủ
				<p>Tổ Chức Phát Hành cam kết Tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế tài chính, các văn bản nội bộ khác của Tổ Chức Phát Hành trong hoạt động huy động vốn, đầu tư và hoạt động kinh doanh</p>	Tuân thủ
2	IPAH2429001	05/06/2024	Mục đích phát hành	<p>Tổ chức phát hành (TCPH) dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu cho mục đích cơ cấu lại các khoản nợ theo hợp đồng vay và các khoản công nợ khác của chính TCPH phù hợp với quy định của pháp luật</p>	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	<p>Trái phiếu không có tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán</p>	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	<p>- TCPH thanh toán Lãi trái phiếu vào mỗi thời hạn 12 (mười hai) tháng liên tục bắt đầu từ Ngày Phát Hành đến Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của Trái phiếu. Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Trái phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc.</p> <p>- Ngày 05/06/2025, Công ty đã thực hiện thanh toán đầy đủ lãi kỳ đầu tiên (từ và bao gồm ngày 05/6/2024 đến nhưng không bao gồm ngày 05/6/2025) vào ngày 05/06/2025.</p>	Đủ; Đúng hạn

			Cam kết mua lại trước hạn	Không phát sinh mua lại trước hạn trong kỳ này.	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
		Cam kết khác của doanh nghiệp phát hành		Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ thực hiện việc đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán trong thời hạn theo quy định của pháp luật, Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin đầy đủ, đúng hạn cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu theo như quy định trong Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình và áp dụng đối với Trái Phiếu; xin gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ không ký kết hoặc là một bên trong bất kỳ hợp đồng hay thỏa thuận nào mà mâu thuẫn hoặc dẫn đến bất kỳ sự vi phạm nào đối với việc phát hành Trái Phiếu	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho mục đích đã công bố tại Bản Công Bố Thông Tin	Tuân thủ

3. / /

				Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp báo cáo về số tiền thu được từ việc phát hành Trái phiếu cũng như việc sử dụng số tiền phát hành Trái phiếu này cho Mục đích Phát Hành.	Tuân thủ
				Ngay sau khi Tổ Chức Phát Hành biết được một sự kiện có khả năng hoặc thực tế đã xảy ra mà có thể dẫn đến một Sự Kiện Vi Phạm thì Tổ Chức Phát Hành phải gửi thông báo tới Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu để Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thông báo cho tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu với các chi tiết cụ thể về sự kiện đó	Tuân thủ
				Trong thời gian lưu hành Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành khi nhận được đề nghị của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ

11

			<p>Tổ Chức Phát Hành sẽ cung cấp cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu:</p> <p>b. Bản sao y công chứng/chứng thực Báo Cáo Tài Chính của Tổ Chức Phát Hành:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ngay khi có nhưng trong mọi trường hợp không quá 90 ngày kể từ ngày kết thúc mỗi năm tài chính của Tổ Chức Phát Hành đối với báo cáo tài chính năm (bao gồm cả riêng lẻ và hợp nhất (nếu có)) đã kiểm toán bởi công ty kiểm toán được phép theo quy định tại Luật Chứng Khoán;</li> <li>- ngay khi có nhưng trong mọi trường hợp không quá 60 ngày kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán bán niên đối với báo cáo tài chính bán niên (bao gồm cả riêng lẻ và hợp nhất (nếu có)) đã được soát xét bởi công ty kiểm toán được phép theo quy định tại Luật Chứng Khoán hoặc Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị Tổ Chức Phát Hành xác nhận số liệu.</li> </ul> <p>c. Báo cáo định kỳ 06 tháng và hàng năm theo năm tài chính cho đến khi Trái Phiếu đáo hạn về tình hình thanh toán lãi, gốc Trái Phiếu, tình hình sử dụng vốn từ phát hành Trái Phiếu được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện và báo cáo tình hình thực hiện các cam kết của Tổ Chức Phát Hành đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu theo quy định của pháp luật.</p>	Tuân thủ
			Cam kết liên quan đến tài khoản: Tổ Chức Phát Hành sẽ mở tài khoản tại Ngân hàng thương mại để nhận tiền đặt mua Trái Phiếu theo quy định	Tuân thủ
			Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng toàn bộ Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh để thanh toán đầy đủ gốc, lãi Trái Phiếu và các loại phí (nếu có) theo các Văn Kiện Trái Phiếu. Trường hợp Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh không đủ trả cho các khoản nêu trên, Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng các nguồn thu hợp pháp khác để đảm bảo thanh toán đầy đủ cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ

				Tổ Chức Phát Hành cam kết và đảm bảo rằng Người Sở Hữu Trái Phiếu được quyền giám sát việc Tổ Chức Phát Hành tuân thủ các cam kết về phát hành Trái Phiếu, bao gồm cả việc giám sát Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu theo đúng mục đích nêu tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết Tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế tài chính, các văn bản nội bộ khác của Tổ Chức Phát Hành trong hoạt động huy động vốn, đầu tư và hoạt động kinh doanh	Tuân thủ
3	IPAH2429002	27/06/2024	Mục đích phát hành	Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu cho mục đích cơ cấu lại các khoản nợ các trái phiếu IPAH2124002 và IPHA2124003 phù hợp với các quy định của các điều kiện, điều khoản của các trái phiếu và quy định của pháp luật.	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/ bảo lãnh thanh toán	Trái phiếu không có tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TCPH thanh toán Lãi trái phiếu vào mỗi thời hạn 12 (mười hai) tháng liên tục bắt đầu từ Ngày Phát Hành đến Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của Trái phiếu. Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Trái phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc.</li> <li>- Công ty đã thực hiện thanh toán đầy đủ và đúng hạn lãi kỳ 1 (từ và bao gồm ngày 27/06/2024 đến nhưng không bao gồm ngày 27/06/2025) vào ngày 27/06/2025.</li> </ul>	Đủ; Đúng hạn

D.N.

			Cam kết mua lại trước hạn	Không phát sinh mua lại trước hạn trong kỳ này.	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
		Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành		Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ thực hiện việc đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán trong thời hạn theo quy định của pháp luật, Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin đầy đủ, đúng ạn cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu theo như quy định trong Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình và áp dụng đối với Trái Phiếu; xin gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ không ký kết hoặc là một bên trong bất kỳ hợp đồng hay thỏa thuận nào mà mâu thuẫn hoặc dẫn đến bất kỳ sự vi phạm nào đối với việc phát hành Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho mục đích đã công bố tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ

				Cung cấp báo cáo tài chính đúng hình thức và thời hạn theo quy định tại các văn kiện trái phiếu	Tuân thủ
				Cam kết cung cấp thông tin, tuân thủ cam kết, tuân thủ quy định pháp luật và cam kết sẽ thông báo sự kiện có thể dẫn tới sự kiện vi phạm.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp báo cáo về số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu cũng như việc sử dụng số tiền phát hành Trái Phiếu này cho Mục đích Phát hành.	Tuân thủ
				Cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh khi nhận được đề nghị của Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ mở tài khoản tại Ngân hàng thương mại để nhận tiền đặt mua Trái Phiếu theo quy định.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng toàn bộ Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh để thanh toán đầy đủ gốc, lãi Trái Phiếu và các loại phí (nếu có) theo các Văn Kiện Trái Phiếu. Trường hợp Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh không đủ trả cho các khoản nêu trên, Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng các nguồn thu hợp pháp khác để đảm bảo thanh toán đầy đủ cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết và đảm bảo rằng Người Sở Hữu Trái Phiếu được quyền giám sát việc Tổ Chức Phát Hành tuân thủ các cam kết về phát hành Trái Phiếu, bao gồm cả việc giám sát Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu theo đúng mục đích nêu tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện việc công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 122/2020/TT-BTC và Nghị định 153, Nghị định 65, Nghị định 08 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.	Tuân thủ

				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện các giao dịch với các công ty khác là bên liên quan của Tổ Chức Phát Hành hoặc có lợi ích sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp tại Tổ Chức Phát Hành theo các điều kiện thương mại thông thường và trên cơ sở bình đẳng, tuân thủ quy định của pháp luật.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế tài chính, các văn bản nội bộ khác của Tổ Chức Phát Hành trong hoạt động huy động vốn, đầu tư và hoạt động kinh doanh.	Tuân thủ
4	IPAH2429003	02/08/2024	Mục đích phát hành	Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu sau khi thanh toán cho các chi phí phát hành (nếu có) sẽ được dùng để sử dụng cho mục đích cơ cấu lại các khoản nợ các trái phiếu IPAH2124002, IPAH2124003 và IPAH2225001 của Công ty phù hợp với quy định của các điều kiện, điều khoản của các trái phiếu và quy định của pháp luật.	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/ bảo lãnh thanh toán	Trái phiếu không có tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	<p>- TCPH thanh toán Lãi trái phiếu vào mỗi thời hạn 12 (mười hai) tháng liên tục bắt đầu từ Ngày Phát Hành đến Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của Trái phiếu. Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Trái phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc.</p> <p>- Công ty đã thực hiện thanh toán đầy đủ và đúng hạn lãi kỳ 1 (từ và bao gồm ngày 02/08/2024 đến nhưng không bao gồm ngày 02/08/2025) vào ngày 02/08/2025.</p>	Đủ; Đúng hạn

			Cam kết mua lại trước hạn	Không phát sinh mua lại trước hạn trong kỳ này.	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
		Cam kết khác của doanh nghiệp phát hành		Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ thực hiện việc đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán trong thời hạn theo quy định của pháp luật, Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin đầy đủ, đúng ạn cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu theo như quy định trong Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình và áp dụng đối với Trái Phiếu; xin gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ không ký kết hoặc là một bên trong bất kỳ hợp đồng hay thỏa thuận nào mà mâu thuẫn hoặc dẫn đến bất kỳ sự vi phạm nào đối với việc phát hành Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho mục đích đã công bố tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ

=

T

E

=

				Cung cấp báo cáo tài chính đúng hình thức và thời hạn theo quy định tại các văn kiện trái phiếu	Tuân thủ
				Cam kết cung cấp thông tin, tuân thủ cam kết, tuân thủ quy định pháp luật và cam kết sẽ thông báo sự kiện có thể dẫn tới sự kiện vi phạm.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp báo cáo về số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu cũng như việc sử dụng số tiền phát hành Trái Phiếu này cho Mục đích Phát hành.	Tuân thủ
				Cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh khi nhận được đề nghị của Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ mở tài khoản tại Ngân hàng thương mại để nhận tiền đặt mua Trái Phiếu theo quy định.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng toàn bộ Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh để thanh toán đầy đủ gốc, lãi Trái Phiếu và các loại phí (nếu có) theo các Văn Kiện Trái Phiếu. Trường hợp Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh không đủ trả cho các khoản nêu trên, Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng các nguồn thu hợp pháp khác để đảm bảo thanh toán đầy đủ cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết và đảm bảo rằng Người Sở Hữu Trái Phiếu được quyền giám sát việc Tổ Chức Phát Hành tuân thủ các cam kết về phát hành Trái Phiếu, bao gồm cả việc giám sát Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu theo đúng mục đích nêu tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện việc công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 122/2020/TT-BTC và Nghị định 153, Nghị định 65, Nghị định 08 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.	Tuân thủ

11/2/21 / 6/11

				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện các giao dịch với các công ty khác là bên liên quan của Tổ Chức Phát Hành hoặc có lợi ích sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp tại Tổ Chức Phát Hành theo các điều kiện thương mại thông thường và trên cơ sở bình đẳng, tuân thủ quy định của pháp luật.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế tài chính, các văn bản nội bộ khác của Tổ Chức Phát Hành trong hoạt động huy động vốn, đầu tư và hoạt động kinh doanh.	Tuân thủ
5	IPAH2429004	05/11/2024	Mục đích phát hành	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại các khoản nợ các trái phiếu IPAH2124002, IPAH2124003 đang lưu hành của Công ty phù hợp với quy định của các điều kiện, điều khoản của các trái phiếu và quy định của pháp luật.	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/ bảo lãnh thanh toán	Trái phiếu không có tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	- TCPH thanh toán Lãi trái phiếu vào mỗi thời hạn 12 (mười hai) tháng liên tục bắt đầu từ Ngày Phát Hành đến Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của Trái phiếu. Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Trái phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc.  - Công ty đã thực hiện thanh toán đầy đủ và đúng hạn lãi kỳ 1 (từ và bao gồm ngày 05/11/2024 đến nhưng không bao gồm ngày 05/11/2025) vào ngày 05/11/2025.	Đủ; Đúng hạn
			Cam kết mua lại trước hạn	Không phát sinh mua lại trước hạn trong kỳ này.	Tuân thủ

			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
			Cam kết khác của doanh nghiệp phát hành	Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ thực hiện việc đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán trong thời hạn theo quy định của pháp luật, Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin đầy đủ, đúng ạn cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu theo như quy định trong Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình và áp dụng đối với Trái Phiếu; xin gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ không ký kết hoặc là một bên trong bất kỳ hợp đồng hay thỏa thuận nào mà mâu thuẫn hoặc dẫn đến bất kỳ sự vi phạm nào đối với việc phát hành Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho mục đích đã công bố tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ
				Cung cấp báo cáo tài chính đúng hình thức và thời hạn theo quy định tại các văn kiện trái phiếu	Tuân thủ
				Cam kết cung cấp thông tin, tuân thủ cam kết, tuân thủ quy định pháp luật và cam kết sẽ thông báo sự kiện có thể dẫn tới sự kiện vi phạm.	Tuân thủ

				Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp báo cáo về số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu cũng như việc sử dụng số tiền phát hành Trái Phiếu này cho Mục đích Phát hành.	Tuân thủ
				Cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh khi nhận được đề nghị của Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ mở tài khoản tại Ngân hàng thương mại để nhận tiền đặt mua Trái Phiếu theo quy định.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng toàn bộ Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh để thanh toán đầy đủ gốc, lãi Trái Phiếu và các loại phí (nếu có) theo các Văn Kiện Trái Phiếu. Trường hợp Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh không đủ trả cho các khoản nêu trên, Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng các nguồn thu hợp pháp khác để đảm bảo thanh toán đầy đủ cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết và đảm bảo rằng Người Sở Hữu Trái Phiếu được quyền giám sát việc Tổ Chức Phát Hành tuân thủ các cam kết về phát hành Trái Phiếu, bao gồm cả việc giám sát Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu theo đúng mục đích nêu tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện việc công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 122/2020/TT-BTC và Nghị định 153, Nghị định 65, Nghị định 08 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện các giao dịch với các công ty khác là bên liên quan của Tổ Chức Phát Hành hoặc có lợi ích sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp tại Tổ Chức Phát Hành theo các điều kiện thương mại thông thường và trên cơ sở bình đẳng, tuân thủ quy định của pháp luật	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế tài chính, các văn bản nội bộ khác của Tổ Chức Phát Hành trong hoạt động huy động vốn, đầu tư và hoạt động kinh doanh.	Tuân thủ

6	IPAH2429005	04/12/2024	Mục đích phát hành	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại các khoản nợ các trái phiếu IPAH2124003 và IPAH2225001 đang lưu hành của Công ty phù hợp với quy định của các điều kiện, điều khoản của các trái phiếu và quy định của pháp luật.	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Trái phiếu không có tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	- TCPH thanh toán Lãi trái phiếu vào mỗi thời hạn 12 (mười hai) tháng liên tục bắt đầu từ Ngày Phát Hành đến Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của Trái phiếu. Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Trái phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc.  - Công ty đã thực hiện thanh toán đầy đủ và đúng hạn lãi kỳ 1 (từ và bao gồm ngày 04/12/2024 đến nhưng không bao gồm ngày 04/12/2025) vào ngày 04/12/2025.	Đủ; Đúng hạn
			Cam kết mua lại trước hạn	Không phát sinh mua lại trước hạn trong kỳ này.	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
			Cam kết khác của doanh nghiệp	Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ thực hiện việc đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán trong thời hạn theo quy định của pháp luật, Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan.	Tuân thủ

			phát hành	Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin đầy đủ, đúng ạn cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu theo như quy định trong Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình và áp dụng đối với Trái Phiếu; xin gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ không ký kết hoặc là một bên trong bất kỳ hợp đồng hay thỏa thuận nào mà mâu thuẫn hoặc dẫn đến bất kỳ sự vi phạm nào đối với việc phát hành Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho mục đích đã công bố tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ
				Cung cấp báo cáo tài chính đúng hình thức và thời hạn theo quy định tại các văn kiện trái phiếu	Tuân thủ
				Cam kết cung cấp thông tin, tuân thủ cam kết, tuân thủ quy định pháp luật và cam kết sẽ thông báo sự kiện có thể dẫn tới sự kiện vi phạm.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp báo cáo về số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu cũng như việc sử dụng số tiền phát hành Trái Phiếu này cho Mục đích Phát hành.	Tuân thủ
				Cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh khi nhận được đề nghị của Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ

				Tổ Chức Phát Hành sẽ mở tài khoản tại Ngân hàng thương mại để nhận tiền đặt mua Trái Phiếu theo quy định.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng toàn bộ Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh để thanh toán đầy đủ gốc, lãi Trái Phiếu và các loại phí (nếu có) theo các Văn Kiện Trái Phiếu. Trường hợp Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh không đủ trả cho các khoản nêu trên, Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng các nguồn thu hợp pháp khác để đảm bảo thanh toán đầy đủ cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết và đảm bảo rằng Người Sở Hữu Trái Phiếu được quyền giám sát việc Tổ Chức Phát Hành tuân thủ các cam kết về phát hành Trái Phiếu, bao gồm cả việc giám sát Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu theo đúng mục đích nêu tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện việc công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 122/2020/TT-BTC và Nghị định 153, Nghị định 65, Nghị định 08 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện các giao dịch với các công ty khác là bên liên quan của Tổ Chức Phát Hành hoặc có lợi ích sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp tại Tổ Chức Phát Hành theo các điều kiện thương mại thông thường và trên cơ sở bình đẳng, tuân thủ quy định của pháp luật	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế tài chính, các văn bản nội bộ khác của Tổ Chức Phát Hành trong hoạt động huy động vốn, đầu tư và hoạt động kinh doanh.	Tuân thủ

7	IPA12501	18/11/2025	Mục đích phát hành	<p>Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích thực hiện chương trình đầu tư của Tổ Chức Phát Hành thông qua hình thức mua cổ phần phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu của Công ty IPAF.</p> <p>Công ty IPAF sẽ sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán cổ phần để mua cổ phần hiện hữu nhằm sở hữu chi phối các công ty đang sở hữu, kinh doanh, giao dịch các cổ phiếu niêm yết trong lĩnh vực tài chính, bảo hiểm, ngân hàng, chứng khoán, qua đó sở hữu gián tiếp các cổ phiếu đang niêm yết trong các lĩnh vực này nhằm tạo nguồn thu, lợi nhuận cho Tổ Chức Phát Hành.</p>	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Trái phiếu không có tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	<p>- TCPH thanh toán Lãi trái phiếu vào mỗi thời hạn 12 (mười hai) tháng liên tục bắt đầu từ Ngày Phát Hành đến Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của Trái phiếu. Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Trái phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc.</p> <p>- Trong kỳ báo cáo, trái phiếu chưa tới kỳ thanh toán lãi đầu tiên</p>	Tuân thủ
			Cam kết mua lại trước hạn	Không phát sinh mua lại trước hạn trong kỳ này.	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ

			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành	Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ thực hiện việc đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán trong thời hạn theo quy định của pháp luật, Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin đầy đủ, đúng ạn cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu theo như quy định trong Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình và áp dụng đối với Trái Phiếu; xin gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ không ký kết hoặc là một bên trong bất kỳ hợp đồng hay thỏa thuận nào mà mâu thuẫn hoặc dẫn đến bất kỳ sự vi phạm nào đối với việc phát hành Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho mục đích đã công bố tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ
				Cung cấp báo cáo tài chính đúng hình thức và thời hạn theo quy định tại các văn kiện trái phiếu	Tuân thủ
				Cam kết cung cấp thông tin, tuân thủ cam kết, tuân thủ quy định pháp luật và cam kết sẽ thông báo sự kiện có thể dẫn tới sự kiện vi phạm.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp báo cáo về số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu cũng như việc sử dụng số tiền phát hành Trái Phiếu này cho Mục đích Phát hành.	Tuân thủ

				Cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh khi nhận được đề nghị của Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành sẽ mở tài khoản tại Ngân hàng thương mại để nhận tiền đặt mua Trái Phiếu theo quy định.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng toàn bộ Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh để thanh toán đầy đủ gốc, lãi Trái Phiếu và các loại phí (nếu có) theo các Văn Kiện Trái Phiếu. Trường hợp Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh không đủ trả cho các khoản nêu trên, Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng các nguồn thu hợp pháp khác để đảm bảo thanh toán đầy đủ cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết và đảm bảo rằng Người Sở Hữu Trái Phiếu được quyền giám sát việc Tổ Chức Phát Hành tuân thủ các cam kết về phát hành Trái Phiếu, bao gồm cả việc giám sát Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu theo đúng mục đích nêu tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện việc công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 122/2020/TT-BTC và Nghị định 153, Nghị định 65, Nghị định 08 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện các giao dịch với các công ty khác là bên liên quan của Tổ Chức Phát Hành hoặc có lợi ích sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp tại Tổ Chức Phát Hành theo các điều kiện thương mại thông thường và trên cơ sở bình đẳng, tuân thủ quy định của pháp luật.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế tài chính, các văn bản nội bộ khác của Tổ Chức Phát Hành trong hoạt động huy động vốn, đầu tư và hoạt động kinh doanh.	Tuân thủ

8	IPA12502 (*)	30/12/2025	Mục đích phát hành	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích thực hiện chương trình, dự án đầu tư vào lĩnh vực du lịch, kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng... thông qua hình thức mua cổ phần phát hành thêm hoặc phần vốn góp tăng thêm của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực này nhằm tạo nguồn thu, lợi nhuận cho Tổ Chức Phát Hành.	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/ bảo lãnh thanh toán	Trái phiếu không có tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	- TCPH thanh toán Lãi trái phiếu vào mỗi thời hạn 12 (mười hai) tháng liên tục bắt đầu từ Ngày Phát Hành đến Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mua lại trước hạn của Trái phiếu. Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào Ngày Đáo Hạn hoặc Ngày Trái phiếu được mua lại trước hạn hoặc mua lại bắt buộc.  - Trong kỳ báo cáo, trái phiếu chưa tới kỳ thanh toán lãi đầu tiên	Tuân thủ
			Cam kết mua lại trước hạn	Không phát sinh mua lại trước hạn trong kỳ này.	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuân thủ
			Các cam kết khác của doanh	Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ thực hiện việc đăng ký giao dịch Trái Phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán trong thời hạn theo quy định của pháp luật, Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan.	Tuân thủ

			<p>nghiệp phát hành</p> <p>Tổ Chức Phát Hành cam kết cung cấp thông tin đầy đủ, đúng ạn cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu theo như quy định trong Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái phiếu</p>	Tuân thủ
			<p>Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu.</p>	Tuân thủ
			<p>Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình và áp dụng đối với Trái Phiếu; xin gia hạn, duy trì hiệu lực và tuân thủ mọi chấp thuận cần thiết và quan trọng cho hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành cũng như cho việc thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào của Tổ Chức Phát Hành theo Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu.</p>	Tuân thủ
			<p>Tổ Chức Phát Hành sẽ không ký kết hoặc là một bên trong bất kỳ hợp đồng hay thỏa thuận nào mà mâu thuẫn hoặc dẫn đến bất kỳ sự vi phạm nào đối với việc phát hành Trái Phiếu.</p>	Tuân thủ
			<p>Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái Phiếu cho mục đích đã công bố tại Bản Công Bố Thông Tin.</p>	Tuân thủ
			<p>Cung cấp báo cáo tài chính đúng hình thức và thời hạn theo quy định tại các văn kiện trái phiếu</p>	Tuân thủ
			<p>Cam kết cung cấp thông tin, tuân thủ cam kết, tuân thủ quy định pháp luật và cam kết sẽ thông báo sự kiện có thể dẫn tới sự kiện vi phạm.</p>	Tuân thủ
			<p>Tổ Chức Phát Hành cam kết sẽ cung cấp báo cáo về số tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu cũng như việc sử dụng số tiền phát hành Trái Phiếu này cho Mục đích Phát hành.</p>	Tuân thủ
			<p>Cung cấp thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh khi nhận được đề nghị của Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.</p>	Tuân thủ

				Tổ Chức Phát Hành sẽ mở tài khoản tại Ngân hàng thương mại để nhận tiền đặt mua Trái Phiếu theo quy định.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng toàn bộ Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh để thanh toán đầy đủ gốc, lãi Trái Phiếu và các loại phí (nếu có) theo các Văn Kiện Trái Phiếu. Trường hợp Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh không đủ trả cho các khoản nêu trên, Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng các nguồn thu hợp pháp khác để đảm bảo thanh toán đầy đủ cho những Người Sở Hữu Trái Phiếu.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết và đảm bảo rằng Người Sở Hữu Trái Phiếu được quyền giám sát việc Tổ Chức Phát Hành tuân thủ các cam kết về phát hành Trái Phiếu, bao gồm cả việc giám sát Tổ Chức Phát Hành sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu theo đúng mục đích nêu tại Bản Công Bố Thông Tin.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện việc công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 122/2020/TT-BTC và Nghị định 153, Nghị định 65, Nghị định 08 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết thực hiện các giao dịch với các công ty khác là bên liên quan của Tổ Chức Phát Hành hoặc có lợi ích sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp tại Tổ Chức Phát Hành theo các điều kiện thương mại thông thường và trên cơ sở bình đẳng, tuân thủ quy định của pháp luật.	Tuân thủ
				Tổ Chức Phát Hành cam kết tuân thủ quy định của pháp luật, điều lệ, quy chế tài chính, các văn bản nội bộ khác của Tổ Chức Phát Hành trong hoạt động huy động vốn, đầu tư và hoạt động kinh doanh.	Tuân thủ

(\*) Mã trái phiếu IPA12502 đã được Công ty mua lại trước hạn toàn bộ vào ngày 12/02/2026 và đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định. Tại thời điểm ban hành Báo cáo này, dư nợ của mã trái phiếu IPA12502 là 0 đồng.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**  
**Chuyên viên**



**Nguyễn Hồng Nhung**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Mai Hữu Đạt*

