

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

Số: ...32.../2026/IPA
V/v: Công bố thông tin về tình hình
thanh toán gốc, lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày ...30...tháng...03... năm 2026

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100779693
- Ngày cấp: cấp lần đầu 28/12/2007 và các lần thay đổi
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 024 39365868
- Email: congbothongtinipa@ipa.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: tư vấn quản lý, hỗ trợ dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản
- Mã số thuế: 0100779693

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu. Cụ thể:



7	IPAH2429003	1.096.000.000.000	1.096.000.000.000	Gốc	02/08/2029	02/08/2029	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-
8	IPAH2429003	1.096.000.000.000	1.096.000.000.000	Lãi	02/08/2025	04/08/2025	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	104.120.000.000	104.120.000.000	-	-
9	IPAH2429004	600.000.000.000	600.000.000.000	Gốc	05/11/2029	05/11/2029	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-
10	IPAH2429004	600.000.000.000	600.000.000.000	Lãi	05/11/2025	05/11/2025	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	57.000.000.000	57.000.000.000	-	-
11	IPAH2429005	550.000.000.000	550.000.000.000	Gốc	04/12/2029	04/12/2029	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-
12	IPAH2429005	550.000.000.000	550.000.000.000	Lãi	04/12/2025	04/12/2025	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	52.250.000.000	52.250.000.000	-	-
13	IPA12501	1.416.000.000.000	1.416.000.000.000	Gốc	18/11/2030	18/11/2030	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-
14	IPA12501	1.416.000.000.000	1.416.000.000.000	Lãi	18/11/2026	18/11/2026	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-
15	IPA12502**	608.000.000.000	608.000.000.000	Gốc	30/12/2030	30/12/2030	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-
16	IPA12502**	608.000.000.000	608.000.000.000	Lãi	30/12/2026	30/12/2026	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: đã trình bày ở mục a);

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Không có;

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: Không có.

(*) Mã trái phiếu IPAH2225001 có tổng giá trị phát hành theo mệnh giá là 1.000.000.000.000 đồng ngày đáo hạn danh nghĩa là 25/02/2025, tuy nhiên Công ty đã mua lại trước hạn một phần (mệnh giá 900.000.000.000 đồng) trong năm 2024 và đã thực hiện công bố thông tin về việc mua lại trước hạn theo quy định. Tính đến ngày 01/01/2025 (ngày bắt đầu kỳ báo cáo), dư nợ gốc của trái phiếu này là 100.000.000.000 đồng. Công ty đã hoàn tất nghĩa vụ thanh toán gốc, lãi tương ứng vào ngày đáo hạn 25/02/2025 của trái phiếu.

(**) Mã trái phiếu IPA12502 do Công ty phát hành ngày 30/12/2025, có kỳ hạn 05 năm, thanh toán lãi định kỳ 12 tháng/lần và thanh toán gốc 01 lần vào ngày đáo hạn. Ngày 12/02/2026, Công ty đã mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu và đã thực hiện công bố thông tin về việc mua lại trước hạn theo quy định. Do vậy, tính đến ngày lập báo cáo này, mã trái phiếu IPA12502 có dư nợ là 0 đồng.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
Chuyên viên



Nguyễn Hồng Nhung

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CÔNG TY CỔ PHẦN I.P.A.
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A.
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mai Hữu Đạt



CÔNG TY CỔ PHẦN I.P.A.
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A.
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH