

Số/No : 54/2026/IPA

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026
Hanoi, 29 April 2026

**GIẢI TRÌNH
BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1 NĂM 2026**

**DISCLOSURE ON
THE CHANGES IN BUSINESS PERFORMANCE FOR Q1.2026**

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Pursuant to the legal regulations on information disclosure and the business performance results of Q1.2026 of IPA Investment Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “Công ty I.P.A”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2026 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

IPA Investment Group Joint Stock Company (abbreviated as "IPA Company") hereby provides an explanation for the variance in business performance of the Q1.2026 financial statements compared to the same period of the previous year as follows:

❖ **Báo cáo tài chính Riêng/ Separated Financial Statements**

Kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước/Business performance for Q1.2026 compared to the same period last year:

Chỉ tiêu/Item	Quý 1.2026/ Quarter 1.2026 (VND)	Quý 1.2025/ Quarter 1.2025 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	(79.809.190.554)	(24.047.111.413)	(55.762.079.141)	-231,9%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN giảm 56 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chính do doanh thu hoạt động tài chính giảm 33 tỷ đồng và chi phí tài chính tăng 19 tỷ đồng.

The profit after tax in the Separate Financial Statements decreased by VND 56 billion compared to the same period last year. This was primarily due to a VND 33 billion decrease in financial income and a VND 19 billion increase in financial expenses

❖ Báo cáo tài chính Hợp nhất/ Consolidated Financial Statements

Kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước/Business performance for Q1.2026 compared to the same period last year:

Chỉ tiêu/Item	Quý 1.2026/ Quarter 1.2026 (VND)	Quý 1.2025/ Quarter 1.2025 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	98.608.243.519	20.371.487.762	78.236.755.757	384,1%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Hợp nhất sau thuế TNDN tăng 78 tỷ đồng (tương ứng tăng 384%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 60 tỷ đồng;
- Lợi nhuận ghi nhận từ công ty liên kết tăng 43 tỷ đồng;
- Chi phí tài chính tăng 25 tỷ đồng.

The profit after tax in the Consolidated Financial Statements increased by VND 78 billion (correspondingly increased by 384%) compared to the same period last year. The primary reasons include:

- Financial income increased by VND 60 billion ;
- Share of profit from associates increased by VND 43 billion;
- Financial expenses increased by VND 25 billion.

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archives: Công ty/Company.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
ON BEHALF OF IPA INVESTMENT GROUP JOINT
STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION
DISCLOSURE



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO